

PLANUNG & VERTRIEB I

MA&P BAUBETREUUNGSGESELLSCHAFT MBH
 AUGUSTENSTRASSE 56 | 80333 MÜNCHEN
 TEL +49 (0) 89.120 39 189 | FAX +49 (0) 3212.753 66 56
 INFO-GMBH@MUNICH-ARCHITECTS.DE | WWW.MUNICH-ARCHITECTS.DE



BERATUNG I

THE MUNICH ARCHITECTS & PROJECTION
 AUGUSTENSTRASSE 56 | 80333 MÜNCHEN
 TEL +49 (0) 89.120 39 189 | FAX +49 (0) 3212.753 66 56
 INFO@MUNICH-ARCHITECTS.DE | WWW.MUNICH-ARCHITECTS.DE



VERKÄUFERIN I

LSS BAULAND PROJEKTENTWICKLUNGS GBR
 ZIEGLERSTRASSE 30 | 86666 BURGHEIM
 TEL +49 (0)171.496 49 40



ERMITTLUNG I WOFLV & DIN 277

FLST I 465 - 47
 PROJEKT I MFH | AICHACH - LEBEN AUF DER INSEL
 TEILBEREICH I AIC 01 MFH - EG

Etage	WoFIV Position	DIN 277 Gliederung	Bezeichnung	WoFIV (11/2003)				DIN 277 (02/2005)				KGF Konstruktionsgrundfläche in QM	NGF Nettogrundfläche in QM	NF Nutzfläche in QM	TF techn. Funktionsfläche in QM	VF Verkehrsfläche in QM	
				Fläche in QM	Faktor in %	"WNF/NGF Wohnnutzfläche in QM"	WF Wohnfläche in QM	Faktor in %	BRI Bruttoarminhalt in QBM	NRI NRI in QBM	BGF Bruttogrundfläche in QM						
EG		VF 9.2	Treppe	6,39	0,0	6,39		1,0	1479,81	16,61	496,58		6,39				6,39
		VF 9.1	Foyer	41,65	0,0	41,65		1,0		108,29			41,65				41,65
		TF 8.6	Lift	4,30	0,0	4,30		1,0		11,18			4,30		4,30		
				52,34		52,34	0,00						52,34	0,00	4,30		48,04
							0,00						11%	0%	8%		92%
EG	WHG 0.1	VF 9.1	Flur	11,80	1,0	11,80	11,80	1,0		30,68			11,80				11,80
	WHG 0.1	NF 7.3	Abst.	0,00	1,0	0,00	0,00	1,0		0,00			0,00		0,00		
	WHG 0.1	NF 7.1	Bad	13,67	1,0	13,67	13,67	1,0		35,54			13,67		13,67		
	WHG 0.1	NF 7.1	WC I Gast	0,00	1,0	0,00	0,00	1,0		0,00			0,00		0,00		
	WHG 0.1	NF 1.1	Arbeiten I Kind	10,05	1,0	10,05	10,05	1,0		26,13			10,05		10,05		
	WHG 0.1	NF 1.1	Schlafen	17,34	1,0	17,34	17,34	1,0		45,08			17,34		17,34		
	WHG 0.1	NF 3.8	Kochen	9,25	1,0	9,25	9,25	1,0		24,05			9,25		9,25		
	WHG 0.1	NF 1.1	home I living	36,98	1,0	36,98	36,98	1,0		96,15			36,98		36,98		
	WHG 0.1	NF 7.9	Gartenterrasse	16,55	1/2	16,55	8,28	1,0									
							115,64	107,37						99,09	87,29	0,00	
							99,09						20%	88%	0%		12%
EG	WHG 0.2	VF 9.1	Flur	8,54	1,0	8,54	8,54	1,0		22,20			8,54				8,54
	WHG 0.2	NF 7.3	Abst.	3,53	1,0	3,53	3,53	1,0		9,18			3,53		3,53		
	WHG 0.2	NF 7.1	Bad	12,35	1,0	12,35	12,35	1,0		32,11			12,35		12,35		
	WHG 0.2	NF 7.1	WC I Gast	0,00	1,0	0,00	0,00	1,0		0,00			0,00		0,00		
	WHG 0.2	NF 1.1	Arbeiten I Kind	0,00	1,0	0,00	0,00	1,0		0,00			0,00		0,00		
	WHG 0.2	NF 1.1	Schlafen	14,29	1,0	14,29	14,29	1,0		37,15			14,29		14,29		
	WHG 0.2	NF 3.8	Kochen	10,28	1,0	10,28	10,28	1,0		26,73			10,28		10,28		
	WHG 0.2	NF 1.1	home I living	27,58	1,0	27,58	27,58	1,0		71,71			27,58		27,58		
	WHG 0.2	NF 7.9	Gartenterrasse	20,16	1/2	20,16	10,08	1,0									
							96,73	86,65						76,57	68,03	0,00	
							76,57						15%	89%	0%		11%
EG	WHG 0.3	VF 9.1	Flur	10,54	1,0	10,54	10,54	1,0		27,40			10,54				10,54
	WHG 0.3	NF 7.3	Abst.	0,00	1,0	0,00	0,00	1,0		0,00			0,00		0,00		
	WHG 0.3	NF 7.1	Bad	12,83	1,0	12,83	12,83	1,0		33,36			12,83		12,83		
	WHG 0.3	NF 7.1	WC I Gast	0,00	1,0	0,00	0,00	1,0		0,00			0,00		0,00		
	WHG 0.3	NF 1.1	Arbeiten I Kind	0,00	1,0	0,00	0,00	1,0		0,00			0,00		0,00		
	WHG 0.3	NF 1.1	Schlafen	14,81	1,0	14,81	14,81	1,0		38,51			14,81		14,81		
	WHG 0.3	NF 3.8	Kochen	6,70	1,0	6,70	6,70	1,0		17,42			6,70		6,70		
	WHG 0.3	NF 1.1	home I living	21,80	1,0	21,80	21,80	1,0		56,68			21,80		21,80		
	WHG 0.3	NF 7.9	Gartenterrasse	20,16	1/2	20,16	10,08	1,0									
							86,84	76,76						66,68	56,14	0,00	
							66,68						13%	84%	0%		16%

Etage	WoFIV Position	DIN 277 Gliederung	Bezeichnung	WoFIV (11/2003)				DIN 277 (02/2005)											
				Fläche in QM	Faktor in %	"WNF/NGF Wohnnutzfläche in QM"	WF Wohnfläche in QM	Faktor in %	BRI Bruttonauminhalt in QBM	NRI Nettonauminhalt in QBM	BGF Bruttogrundfläche in QM	KGF Konstruktionsgrundfläche in QM	NGF Nettogrundfläche in QM	NF Nutzfläche in QM	TF techn. Funktionsfläche in QM	VF Verkehrsfläche in QM			
EG	WHG 0.4	VF 9.1	Flur	11,26	1,0	11,26	11,26	1,0		29,28				11,26				11,26	
	WHG 0.4	NF 7.3	Abst.	0,00	1,0	0,00	0,00	1,0		0,00				0,00					
	WHG 0.4	NF 7.1	Bad	15,28	1,0	15,28	15,28	1,0		39,73				15,28				15,28	
	WHG 0.4	NF 7.1	WC I Gast	3,15	1,0	3,15	3,15	1,0		8,19				3,15				3,15	
	WHG 0.4	NF 1.1	Arbeiten I Kind	22,86	1,0	22,86	22,86	1,0		59,44				22,86				22,86	
	WHG 0.4	NF 1.1	Schlafen	18,36	1,0	18,36	18,36	1,0		47,74				18,36				18,36	
	WHG 0.4	NF 3.8	Kochen	10,80	1,0	10,80	10,80	1,0		28,08				10,80				10,80	
	WHG 0.4	NF 1.1	home I living	49,25	1,0	49,25	49,25	1,0		128,05				49,25				49,25	
	WHG 0.4	NF 7.9	Gartenterrasse	22,96	1/2	22,96	11,48	1,0											
						WNF/NGF	WF			NRI				NGF				TF	VF
						153,92	142,44			340,50				130,96				119,70	0,00
							130,96							26%				91%	0%
						WNF/NGF	WF			BRI	NRI	BGF	KGF	NGF	NF	TF	VF		
						505,47	413,22			1479,81	1106,66	496,58	70,94	425,64	331,16	4,30	90,18		
							373,30					100%	14%	86%	78%	1%	21%		

OBJEKTDATEN I ERDGESCHOSS

PROJEKT	MFH		GRUNDSTÜCK I QM	1894,00	
TEILBEREICH	EG				
ETAGEN I WOHNHEITEN	4 I 14				
WOHNFLÄCHE I QM	413,2	373,3	GRUNDFLÄCHE I QM	496,6	
WOHNNUTZFLÄCHE I QM	505,5		GESCHOSSFLÄCHE I QM	496,6	(32,52 x 15,27)
NETTOGRUNDFLÄCHE I QM	425,6		BRUTTORAUMINHALT I QBM	1479,8	
BRUTTOGRUNDFLÄCHE I QM	496,6				

Hinweis für Erwerber I Alle Angaben sind ca. Angaben

PLANUNG & VERTRIEB I

MA&P BAUBETREUUNGSGESELLSCHAFT MBH
AUGUSTENSTRASSE 56 | 80333 MÜNCHEN
TEL +49 (0) 89.120 39 189 | FAX +49 (0) 3212.753 66 56
INFO-GMBH@MUNICH-ARCHITECTS.DE | WWW.MUNICH-ARCHITECTS.DE



BERATUNG I

THE MUNICH ARCHITECTS & PROJECTION
AUGUSTENSTRASSE 56 | 80333 MÜNCHEN
TEL +49 (0) 89.120 39 189 | FAX +49 (0) 3212.753 66 56
INFO@MUNICH-ARCHITECTS.DE | WWW.MUNICH-ARCHITECTS.DE



VERKÄUFERIN I

LSS BAULAND PROJEKTENTWICKLUNGS GBR
ZIEGLERSTRASSE 30 | 86666 BURGHEIM
TEL +49 (0)171.496 49 40



ERMITTLUNG I WOFLV & DIN 277

FLST I 465 - 47
PROJEKT I MFH | AICHACH - LEBEN AUF DER INSEL
TEILBEREICH I AIC 01 MFH - 1.OG

Etage	WoFIV Position	DIN 277 Gliederung	Bezeichnung	WoFIV (11/2003)				DIN 277 (02/2005)				KGF Konstruktionsgrundfläche in QM	NGF Nettogrundfläche in QM	NF Nutzfläche in QM	TF techn. Funktionsfläche in QM	VF Verkehrsfläche in QM	
				Fläche in QM	Faktor in %	"WNF/NGF Wohnnutzfläche in QM"	WF Wohnfläche in QM	Faktor in %	BRI Bruttoarminhalt in QBM	NRI Nettoarminhalt in QBM	BGF Bruttogrundfläche in QM						
1.OG		VF 9.2	Treppe	6,39	0,0	6,39		1,0	1479,81	16,61	496,58		6,39			6,39	
		VF 9.1	Brücke	19,72	0,0	19,72		1,0		51,27			19,72			19,72	
		VF 9.1	Luft Raum	21,71	0,0	21,71		1,0		56,45			21,71			21,71	
		TF 8.6	Lift	4,30	0,0	4,30		1,0		11,18			4,30	4,30			
				52,12		52,12	0,00						52,12	0,00	4,30	47,82	
							0,00						10%	0%	8%	92%	
1.OG	WHG 1.1	VF 9.1	Flur	11,81	1,0	11,81	0,00	1,0		30,71			11,81			11,81	
	WHG 1.1	NF 7.3	Abst.	0,00	1,0	0,00	0,00	1,0		0,00			0,00	0,00			
	WHG 1.1	NF 7.1	Bad	13,67	1,0	13,67	13,67	1,0		35,54			13,67	13,67			
	WHG 1.1	NF 7.1	WC I Gast	0,00	1,0	0,00	0,00	1,0		0,00			0,00	0,00			
	WHG 1.1	NF 1.1	Arbeiten I Kind	10,05	1,0	10,05	10,05	1,0		28,13			10,05	10,05			
	WHG 1.1	NF 1.1	Schlafen	17,71	1,0	17,71	17,71	1,0		46,05			17,71	17,71			
	WHG 1.1	NF 3.8	Kochen	9,45	1,0	9,45	9,45	1,0		24,57			9,45	9,45			
	WHG 1.1	NF 1.1	home I living	37,37	1,0	37,37	37,37	1,0		97,16			37,37	37,37			
	WHG 1.1	NF 7.9	Sonnendeck	11,26	1/2	11,26	5,63	1,0									
	WHG 1.1	NF 7.9	Balkon	4,24	1/2	4,24	2,12	1,0									
							107,81							100,06	88,25	0,00	11,81
							100,06							20%	88%	0%	12%
1.OG	WHG 1.2	VF 9.1	Flur	8,54	1,0	8,54	8,54	1,0		22,20			8,54			8,54	
	WHG 1.2	NF 7.3	Abst.	3,53	1,0	3,53	3,53	1,0		9,18			3,53	3,53			
	WHG 1.2	NF 7.1	Bad	12,35	1,0	12,35	12,35	1,0		32,11			12,35	12,35			
	WHG 1.2	NF 7.1	WC I Gast	0,00	1,0	0,00	0,00	1,0		0,00			0,00	0,00			
	WHG 1.2	NF 1.1	Arbeiten I Kind	0,00	1,0	0,00	0,00	1,0		0,00			0,00	0,00			
	WHG 1.2	NF 1.1	Schlafen	14,29	1,0	14,29	14,29	1,0		37,15			14,29	14,29			
	WHG 1.2	NF 3.8	Kochen	10,28	1,0	10,28	10,28	1,0		26,73			10,28	10,28			
	WHG 1.2	NF 1.1	home I living	27,58	1,0	27,58	27,58	1,0		71,71			27,58	27,58			
	WHG 1.2	NF 7.9	Sonnendeck	13,12	1/2	13,12	6,56	1,0									
							83,13							76,57	68,03	0,00	8,54
						76,57							15%	89%	0%	11%	
1.OG	WHG 1.3	VF 9.1	Flur	10,54	1,0	10,54	10,54	1,0		27,40			10,54			10,54	
	WHG 1.3	NF 7.3	Abst.	0,00	1,0	0,00	0,00	1,0		0,00			0,00	0,00			
	WHG 1.3	NF 7.1	Bad	12,83	1,0	12,83	12,83	1,0		33,36			12,83	12,83			
	WHG 1.3	NF 7.1	WC I Gast	0,00	1,0	0,00	0,00	1,0		0,00			0,00	0,00			
	WHG 1.3	NF 1.1	Arbeiten I Kind	0,00	1,0	0,00	0,00	1,0		0,00			0,00	0,00			
	WHG 1.3	NF 1.1	Schlafen	14,81	1,0	14,81	14,81	1,0		38,51			14,81	14,81			
	WHG 1.3	NF 3.8	Kochen	6,70	1,0	6,70	6,70	1,0		17,42			6,70	6,70			
	WHG 1.3	NF 1.1	home I living	21,80	1,0	21,80	21,80	1,0		56,68			21,80	21,80			
	WHG 1.3	NF 7.9	Sonnendeck	13,12	1/2	13,12	6,56	1,0									
							73,24							66,68	56,14	0,00	10,54
						66,68							13%	84%	0%	16%	

Etage	WoFIV Position	DIN 277 Gliederung	Bezeichnung	WoFIV (11/2003)				DIN 277 (02/2005)									
				Fläche in QM	Faktor in %	"WNF/NGF Wohnnutzfläche in QM"	WF Wohnfläche in QM	Faktor in %	BRI Bruttorauminhalt in QBM	NRI Nettorauminhalt in QBM	BGF Bruttogrundfläche in QM	KGF Konstruktionsgrundfläche in QM	NGF Nettogrundfläche in QM	NF Nutzfläche in QM	TF techn. Funktionsfläche in QM	VF Verkehrsfläche in QM	
1.OG	WHG 1.4	VF 9.1	Flur	11,26	1,0	11,26	11,26	1,0		29,28			11,26			11,26	
	WHG 1.4	NF 7.3	Abst.	0,00	1,0	0,00	0,00	1,0		0,00			0,00		0,00		
	WHG 1.4	NF 7.1	Bad	15,28	1,0	15,28	15,28	1,0		39,73			15,28		15,28		
	WHG 1.4	NF 7.1	WC I Gast	3,29	1,0	3,29	3,29	1,0		8,55			3,29		3,29		
	WHG 1.4	NF 1.1	Arbeiten I Kind	22,86	1,0	22,86	22,86	1,0		59,44			22,86		22,86		
	WHG 1.4	NF 1.1	Schlafen	18,36	1,0	18,36	18,36	1,0		47,74			18,36		18,36		
	WHG 1.4	NF 3.8	Kochen	10,80	1,0	10,80	10,80	1,0		28,08			10,80		10,80		
	WHG 1.4	NF 1.1	home I living	49,43	1,0	49,43	49,43	1,0		128,52			49,43		49,43		
	WHG 1.4	NF 7.9	Sonnendeck	14,66	1/2	14,66	7,33	1,0									
	WHG 1.4	NF 7.9	Balkon	4,24	1/2	4,24	2,12	1,0									
						WNF/NGF	WF			NRI			NGF		NF	TF	VF
						150,18	140,73			341,33			131,28		120,02	0,00	11,26
							131,28						26%		91%	0%	9%
						WNF/NGF	WF		BRI	NRI	BGF	KGF	NGF	NF	TF	VF	
						487,35	404,91		1479,81	1109,45	496,58	69,87	426,71	332,44	4,30	89,97	
							374,59				100%	14%	86%	78%	1%	21%	

OBJEKTDATEN I 1.OBERGESCHOSS

PROJEKT	MFH	GRUNDSTÜCK I QM	1894,00	
TEILBEREICH	1.OG			
ETAGEN I WOHNHEITEN	4 I 14			
WOHNFLÄCHE I QM	404,9	374,6	GRUNDFLÄCHE I QM	496,6
WOHNNUTZFLÄCHE I QM	487,4		GESCHOSSFLÄCHE I QM	496,6
				(32,52 x 15,27)
NETTOGRUNDFLÄCHE I QM	426,7		BRUTTORAUMINHALT I QBM	1479,8
BRUTTOGRUNDFLÄCHE I QM	496,6			

Hinweis für Erwerber I Alle Angaben sind ca. Angaben

PLANUNG & VERTRIEB I

MA&P BAUBETREUUNGSGESELLSCHAFT MBH
 AUGUSTENSTRASSE 56 | 80333 MÜNCHEN
 TEL +49 (0) 89.120 39 189 | FAX +49 (0) 3212.753 66 56
 INFO-GMBH@MUNICH-ARCHITECTS.DE | WWW.MUNICH-ARCHITECTS.DE



BERATUNG I

THE MUNICH ARCHITECTS & PROJECTION
 AUGUSTENSTRASSE 56 | 80333 MÜNCHEN
 TEL +49 (0) 89.120 39 189 | FAX +49 (0) 3212.753 66 56
 INFO@MUNICH-ARCHITECTS.DE | WWW.MUNICH-ARCHITECTS.DE



VERKÄUFERIN I

LSS BAULAND PROJEKTENTWICKLUNGS GBR
 ZIEGLERSTRASSE 30 | 86666 BURGHEIM
 TEL +49 (0)171.496 49 40



ERMITTLUNG I WOFLV & DIN 277

FLST I 465 - 47
 PROJEKT I MFH | AICHACH - LEBEN AUF DER INSEL
 TEILBEREICH I AIC 01 MFH - 2.OG

Etage	WoFIV Position	DIN 277 Gliederung	Bezeichnung	WoFIV (11/2003)				DIN 277 (02/2005)				KGF Konstruktionsgrundfläche in QM	NGF Nettogrundfläche in QM	NF Nutzfläche in QM	TF techn. Funktionsfläche in QM	VF Verkehrsfläche in QM	
				Fläche in QM	Faktor in %	"WNF/NGF Wohnnutzfläche in QM"	WF Wohnfläche in QM	Faktor in %	BRI Bruttoreuminhalt in QBM	NRI Nettoreuminhalt in QBM	BGF Bruttogrundfläche in QM						
2.OG		VF 9.2	Treppe	6,39	0,0	6,39		1,0	1479,81	16,61	496,58		6,39			6,39	
		VF 9.1	Brücke	19,72	0,0	19,72		1,0		51,27			19,72			19,72	
		VF 9.1	Luft Raum	21,71	0,0	21,71		1,0		56,45			21,71			21,71	
		TF 8.6	Lift	4,30	0,0	4,30		1,0		11,18			4,30	4,30			
				52,12		WNF/NGF 52,12	WF 0,00			NRI 135,51			NGF 52,12	NF 0,00	TF 4,30	VF 47,82	
							0,00						10%	0%	8%	92%	
2.OG	WHG 2.1	VF 9.1	Flur	11,81	1,0	11,81	11,81	1,0		30,71			11,81			11,81	
	WHG 2.1	NF 7.3	Abst.	0,00	1,0	0,00	0,00	1,0		0,00			0,00	0,00			
	WHG 2.1	NF 7.1	Bad	13,67	1,0	13,67	13,67	1,0		35,54			13,67	13,67			
	WHG 2.1	NF 7.1	WC I Gast	0,00	1,0	0,00	0,00	1,0		0,00			0,00	0,00			
	WHG 2.1	NF 1.1	Arbeiten I Kind	10,05	1,0	10,05	10,05	1,0		28,13			10,05	10,05			
	WHG 2.1	NF 1.1	Schlafen	17,71	1,0	17,71	17,71	1,0		46,05			17,71	17,71			
	WHG 2.1	NF 3.8	Kochen	9,45	1,0	9,45	9,45	1,0		24,57			9,45	9,45			
	WHG 2.1	NF 1.1	home I living	37,37	1,0	37,37	37,37	1,0		97,16			37,37	37,37			
	WHG 2.1	NF 7.9	Sonnendeck	11,26	1/2	11,26	5,63	1,0									
	WHG 2.1	NF 7.9	Balkon	4,24	1/2	4,24	2,12	1,0									
						WNF/NGF 115,56	WF 107,81				NRI 260,16			NGF 100,06	NF 88,25	TF 0,00	VF 11,81
							100,06							20%	88%	0%	12%
2.OG	WHG 2.2	VF 9.1	Flur	8,54	1,0	8,54	8,54	1,0		22,20			8,54			8,54	
	WHG 2.2	NF 7.3	Abst.	3,53	1,0	3,53	3,53	1,0		9,18			3,53	3,53			
	WHG 2.2	NF 7.1	Bad	12,35	1,0	12,35	12,35	1,0		32,11			12,35	12,35			
	WHG 2.2	NF 7.1	WC I Gast	0,00	1,0	0,00	0,00	1,0		0,00			0,00	0,00			
	WHG 2.2	NF 1.1	Arbeiten I Kind	0,00	1,0	0,00	0,00	1,0		0,00			0,00	0,00			
	WHG 2.2	NF 1.1	Schlafen	14,29	1,0	14,29	14,29	1,0		37,15			14,29	14,29			
	WHG 2.2	NF 3.8	Kochen	10,28	1,0	10,28	10,28	1,0		26,73			10,28	10,28			
	WHG 2.2	NF 1.1	home I living	27,58	1,0	27,58	27,58	1,0		71,71			27,58	27,58			
	WHG 2.2	NF 7.9	Sonnendeck	13,12	1/2	13,12	6,56	1,0									
						WNF/NGF 89,69	WF 83,13				NRI 199,08			NGF 76,57	NF 68,03	TF 0,00	VF 8,54
							76,57							15%	89%	0%	11%
	2.OG	WHG 2.3	VF 9.1	Flur	10,54	1,0	10,54	10,54	1,0		27,40			10,54			10,54
WHG 2.3		NF 7.3	Abst.	0,00	1,0	0,00	0,00	1,0		0,00			0,00	0,00			
WHG 2.3		NF 7.1	Bad	12,83	1,0	12,83	12,83	1,0		33,36			12,83	12,83			
WHG 2.3		NF 7.1	WC I Gast	0,00	1,0	0,00	0,00	1,0		0,00			0,00	0,00			
WHG 2.3		NF 1.1	Arbeiten I Kind	0,00	1,0	0,00	0,00	1,0		0,00			0,00	0,00			
WHG 2.3		NF 1.1	Schlafen	14,81	1,0	14,81	14,81	1,0		38,51			14,81	14,81			
WHG 2.3		NF 3.8	Kochen	6,70	1,0	6,70	6,70	1,0		17,42			6,70	6,70			
WHG 2.3		NF 1.1	home I living	21,80	1,0	21,80	21,80	1,0		56,68			21,80	21,80			
WHG 2.3		NF 7.9	Sonnendeck	13,12	1/2	13,12	6,56	1,0									
						WNF/NGF 79,80	WF 73,24				NRI 173,37			NGF 66,68	NF 56,14	TF 0,00	VF 10,54
							66,68							13%	84%	0%	16%

Etage	WoFIV Position	DIN 277 Gliederung	Bezeichnung	WoFIV (11/2003)				DIN 277 (02/2005)									
				Fläche in QM	Faktor in %	"WNF/NGF Wohnnutzfläche in QM"	WF Wohnfläche in QM	Faktor in %	BRI Bruttorauminhalt in QBM	NRI Nettorauminhalt in QBM	BGF Bruttogrundfläche in QM	KGF Konstruktionsgrundfläche in QM	NGF Nettogrundfläche in QM	NF Nutzfläche in QM	TF techn. Funktionsfläche in QM	VF Verkehrsfläche in QM	
2.OG	WHG 2.4	VF 9.1	Flur	11,26	1,0	11,26	11,26	1,0		29,28			11,26			11,26	
	WHG 2.4	NF 7.3	Abst.	0,00	1,0	0,00	0,00	1,0		0,00			0,00				
	WHG 2.4	NF 7.1	Bad	15,28	1,0	15,28	15,28	1,0		39,73			15,28			15,28	
	WHG 2.4	NF 7.1	WC I Gast	3,29	1,0	3,29	3,29	1,0		8,55			3,29			3,29	
	WHG 2.4	NF 1.1	Arbeiten I Kind	22,86	1,0	22,86	22,86	1,0		59,44			22,86			22,86	
	WHG 2.4	NF 1.1	Schlafen	18,36	1,0	18,36	18,36	1,0		47,74			18,36			18,36	
	WHG 2.4	NF 3.8	Kochen	10,80	1,0	10,80	10,80	1,0		28,08			10,80			10,80	
	WHG 2.4	NF 1.1	home I living	49,43	1,0	49,43	49,43	1,0		128,52			49,43			49,43	
	WHG 2.4	NF 7.9	Sonnendeck	14,66	1/2	14,66	7,33	1,0									
	WHG 2.4	NF 7.9	Balkon	4,24	1/2	4,24	2,12	1,0									
						WNF/NGF	WF			NRI			NGF		NF	TF	VF
						150,18	140,73			341,33			131,28		120,02	0,00	11,26
							131,28						26%		91%	0%	9%
						WNF/NGF	WF		BRI	NRI	BGF	KGF	NGF	NF	TF	VF	
						487,35	404,91		1479,81	1109,45	496,58	69,87	426,71	332,44	4,30	89,97	
							374,59				100%	14%	86%	78%	1%	21%	

OBJEKTDATEN I 2.OBERGESCHOSS

PROJEKT	MFH	GRUNDSTÜCK I QM	1894,00	
TEILBEREICH	2.OG			
ETAGEN I WOHNHEITEN	4 I 14			
WOHNFLÄCHE I QM	404,9	374,6	GRUNDFLÄCHE I QM	496,6
WOHNNUTZFLÄCHE I QM	487,4		GESCHOSSFLÄCHE I QM	496,6
				(32,52 x 15,27)
NETTOGRUNDFLÄCHE I QM	426,7		BRUTTORAUMINHALT I QBM	1479,8
BRUTTOGRUNDFLÄCHE I QM	496,6			

Hinweis für Erwerber I Alle Angaben sind ca. Angaben

PLANUNG & VERTRIEB I

MA&P BAUBETREUUNGSGESELLSCHAFT MBH
 AUGUSTENSTRASSE 56 I 80333 MÜNCHEN
 TEL +49 (0) 89.120 39 189 I FAX +49 (0) 3212.753 66 56
 INFO-GMBH@MUNICH-ARCHITECTS.DE I WWW.MUNICH-ARCHITECTS.DE



BERATUNG I

THE MUNICH ARCHITECTS & PROJECTION
 AUGUSTENSTRASSE 56 I 80333 MÜNCHEN
 TEL +49 (0) 89.120 39 189 I FAX +49 (0) 3212.753 66 56
 INFO@MUNICH-ARCHITECTS.DE I WWW.MUNICH-ARCHITECTS.DE



VERKÄUFERIN I

LSS BAULAND PROJEKTENTWICKLUNGS GBR
 ZIEGLERSTRASSE 30 I 86666 BURGHEIM
 TEL +49 (0)171.496 49 40



ERMITTLUNG I WOFLV & DIN 277

FLST I 465 - 47
 PROJEKT I MFH I AICHACH - LEBEN AUF DER INSEL
 TEILBEREICH I AIC 01 MFH - DG

Etage	WoFIV Position	DIN 277 Gliederung	Bezeichnung	WoFIV (11/2003)				DIN 277 (02/2005)				KGF Konstruktionsgrundfläche in QM	NGF Nettogrundfläche in QM	NF Nutzfläche in QM	TF techn. Funktionsfläche in QM	VF Verkehrsfläche in QM	
				Fläche in QM	Faktor in %	"WNF/NGF Wohnnutzfläche in QM"	WF Wohnfläche in QM	Faktor in %	BRI Bruttoreuminhalt in QBM	NRI Nettoreuminhalt in QBM	BGF Bruttogrundfläche in QM						
DG	VF 9.2		Treppe	6,39	0,0	6,39		1,0	1489,74	16,61	496,58		6,39			6,39	
	VF 9.1		Brücke	19,72	0,0	19,72		1,0		51,27		19,72				19,72	
	VF 9.1		Luftraum	21,71	0,0	21,71		1,0		56,45		21,71				21,71	
	TF 8.6		Lift	4,30	0,0	4,30		1,0		11,18		4,30		4,30			
				52,12		WNF/NGF 52,12	WF 0,00						NGF 52,12	NF 0,00	TF 4,30	VF 47,82	
							0,00						10%	0%	8%	92%	
DG	WHG 3.1	VF 9.1	Flur	6,23	1,0	6,23	6,23	1,0		16,20			6,23			6,23	
	WHG 3.1	NF 7.3	Abst.	0,00	1,0	0,00	0,00	1,0		0,00			0,00	0,00			
	WHG 3.1	NF 7.1	Bad	12,26	1,0	12,26	12,26	1,0		31,88			12,26	12,26			
	WHG 3.1	NF 7.1	WC I Gast	0,00	1,0	0,00	0,00	1,0		0,00			0,00	0,00			
	WHG 3.1	NF 1.1	Arbeiten I Kind	17,94	1,0	17,94	17,94	1,0		46,64			17,94	17,94			
	WHG 3.1	NF 1.1	Schlafen	14,72	1,0	14,72	14,72	1,0		38,27			14,72	14,72			
	WHG 3.1	NF 3.8	Kochen	8,87	1,0	8,87	8,87	1,0		23,06			8,87	8,87			
	WHG 3.1	NF 1.1	home I living	36,89	1,0	36,89	36,89	1,0		95,91			36,89	36,89			
	WHG 3.1	NF 7.9	Sonnendeck	72,78	1/2	72,78	36,39	1,0	-308,40								
						WNF/NGF 169,69	WF 133,30				NRI 251,97			NGF 96,91	NF 90,68	TF 0,00	VF 6,23
							96,91							20%	94%	0%	6%
DG	WHG 3.2	VF 9.1	Flur	7,98	1,0	7,98	7,98	1,0		20,75			7,98			7,98	
	WHG 3.2	NF 7.3	Abst.	0,00	1,0	0,00	0,00	1,0		0,00			0,00	0,00			
	WHG 3.2	NF 7.1	Bad	14,95	1,0	14,95	14,95	1,0		38,87			14,95	14,95			
	WHG 3.2	NF 7.1	WC I Gast	2,29	1,0	2,29	2,29	1,0		5,95			2,29	2,29			
	WHG 3.2	NF 1.1	Kind	13,49	1,0	13,49	13,49	1,0		35,07			13,49	13,49			
	WHG 3.2	NF 1.1	Arbeiten I Kind	10,34	1,0	10,34	10,34	1,0		26,88			10,34	10,34			
	WHG 3.2	NF 1.1	Schlafen	14,69	1,0	14,69	14,69	1,0		38,19			14,69	14,69			
	WHG 3.2	NF 3.8	Kochen	8,87	1,0	8,87	8,87	1,0		23,06			8,87	8,87			
	WHG 3.2	NF 1.1	home I living	35,13	1,0	35,13	35,13	1,0		91,34			35,13	35,13			
	WHG 3.2	NF 7.9	Sonnendeck	81,76	1/2	81,76	40,88	1,0	-339,15								
						WNF/NGF 189,50	WF 148,62				NRI 280,12			NGF 107,74	NF 99,76	TF 0,00	VF 7,98
						107,74							22%	93%	0%	7%	
					WNF/NGF 411,31	WF 281,92			BRI 842,19	NRI 667,60	BGF 496,58	KGF 239,81	NGF 256,77	NF 190,44	TF 4,30	VF 62,03	
						204,65				100%	48%		52%	74%	2%	24%	

OBJEKTDATEN I DACHGESCHOSS

PROJEKT	MFH	GRUNDSTÜCK I QM	1894,00
TEILBEREICH	DG		
ETAGEN I WOHNHEITEN	4 I 14		
WOHNFLÄCHE I QM	281,9	GRUNDFLÄCHE I QM	496,6 (27,49 x 10,24)
WOHNUTZFLÄCHE I QM	411,3	GESCHOSSFLÄCHE I QM	496,6 (32,52 x 15,27)
NETTOGRUNDFLÄCHE I QM	256,8	BRUTTORAUMINHALT I QBM	842,2
BRUTTOGRUNDFLÄCHE I QM	496,6		

Hinweis für Erwerber I Alle Angaben sind ca. Angaben